

Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2008

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Senné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Senné a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN obce Senné č. 3/2008 zo dňa 26.11.2008 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Senné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Senné,
- Dodatok č.1 k VZN č. 3/2008 zo dňa 17.8.2020 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Senné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Senné.

Obec Senné na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Senné tento Dodatok č.2 Všeobecne záväznému nariadeniu obce Senné č. 3/2008:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Senné.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto Dodatku č.2 k VZN č. 3/2008.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Tento Dodatok č.2 k VZN č. 3/2008 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Mgr. Marcel Nemčík
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 28.11.2023

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 14.12.2023

Na Dodatku č.2 k VZN č. 3/2008 sa Obecné zastupiteľstvo v Sennom uznieslo uznesením č. 35/2023 zo dňa 14.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 21.12.2023

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 05.01.2024

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 21.01.2024

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SENNÉ – ZMENY A DOPLNKY Č.2

V kapitole 1. v regulatíve 1.1.3. sa pôvodný názov regulatívu 1.1.3.6 dopĺňa nasledovne:

1.1.3.6. Funkčné plochy výroby, stavebníctva a skladov, plochy odpadového hospodárstva

V kapitole 1. v regulatíve 1.1.3. sa pôvodný názov regulatívu 1.1.3.6 v časti „Podmienky prevádzkovania“, bod 8 dopĺňa nasledovne:

8. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1. v regulatíve 1.1.3. sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 1.1.3.10, ktorý znie:

- 1.1.3.10. Funkčné plochy rybného hospodárstva (1/Z2)
Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných plôch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Výrobné prevádzky rybného hospodárstva.
 2. Skladové a skladovacie plochy.
 3. Chovné rybníky.
 4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň upravená líniová a plošná.
 - ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Obchodné a administratívne budovy a priestory.
 2. Parkovanie a odstavné plochy vozidiel majiteľov a zamestnancov.
 3. Odstavné plochy a garáže výrobných prevádzok rybného hospodárstva.
 4. Potrebné pešie, cyklistické a obslužné cesty.
 5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace na obsluhu rybného hospodárstva.
 - ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Rodinné a bytové domy (bývanie).
 2. Zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení).
 3. Zariadenia výroby (mimo prípustných zariadení rybného hospodárstva).
 4. Všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie obytnej časti.
 5. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
 - ❖ *Podmienky prevádzkovania sú:*
 1. Parkovanie a odstavné plochy vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadenia musia byť riešené v rámci areálu, resp. len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 2. Regulácia územia - maximálna zastavateľnosť je 20%, maximálna konštrukčná výška podlažia: 7,5m.

V kapitole 1. v regulatíve 1.4. sa pôvodný názov regulatívu 1.4. dopĺňa nasledovne:

1.4. Zásady a regulatívy pre plochy malovýroby, stavebníctva a skladov, plochy odpadového hospodárstva

V kapitole 1. sa regulatív 1.4. dopĺňa o nové podregulatívy 1.4.1.5. a 1.4.1.6. , ktoré znejú:

1.4.1.5. Výstavba novej plochy rybného hospodárstva (južná časť zastavaného a mimo zastavané územie obce) - 1/Z2.

1.4.1.6. Výstavba novej plochy odpadového hospodárstva (severná časť zastavané územie obce) - 2/Z2:

- plocha pri obecnom úrade o výmere 0,70 ha. Zberný dvor bude zariadenie, na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdávať drobný stavebný odpad, objemný odpad a odpady, ktorých zber na zbernom dvore umožňuje zákon.

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text regulatívu 1.6.1.1. mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text podregulatívu 1.6.1.5. mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.5. Dodržať kategorizáciu siete miestnych ciest v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text podregulatívu 1.6.1.6. mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.6. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text podregulatívu 1.6.1.7. mení nasledovne:

1.6.1.7. V katastrálnom území obce Senné sa nachádza Letisko pre letecké práce Palín – Senné.

V kapitole 1. v regulatíve 1.6.1. sa vypúšťajú regulatívy 1.6.1.8, 1.6.1.9., 1.6.1.10., 1.6.1.11.

V kapitole 1. sa v podregulatíve 1.7.1.1. pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.7.1.1. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Kaštieľ / č. ÚZPF 95/ 1
- Kostol, rímskokatolícky / č. ÚZPF 11243/1

V kapitole 1. regulatív 1.8. sa pôvodný text v podregulatíve 1.8.1.4. mení a dopĺňa nasledovne:

1.8.1.4. Zriadiť plochu odpadového hospodárstva (Zberný dvor) – navrhovaná plocha pri obecnom úrade o výmere 0,70 ha. Zberný dvor bude zariadenie, na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou.

V kapitole 1. regulatív 1.9.1.1. sa pôvodný text dopĺňa o siedmu odrážku, ktorá znie:

- Lokalita 1/Z2 – Plocha rybného hospodárstva (južná časť zastavaného a mimo zastavané územie obce, parcela č. 58, 61/1 a 67.

V kapitole 1. v regulatív 1.10.1.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.10.1.1.3 20 m cesta III. triedy ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 1. sa vypúšťa text regulatívu 1.10.1.1.4. „Ochranné pásma letísk“

V kapitole 1. sa v podregulatíve 1.10.1.1.8. pôvodný text dopĺňa nasledovne:

Bezpečnostné pásmo:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V kapitole 1. sa pôvodný text v podregulatívoch 1.10.1.1.12 a 1.10.1.1.13. mení a dopĺňa nasledovne:

1.10.1.1.12. 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

1.10.1.1.13. 1,8 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

V kapitole 1. sa podregulatív 1.10.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.10.1.3. Národné kultúrne pamiatky

- Rímskokatolícky kostol č. ÚZPF 11243/01
- Kaštieľ č. ÚZPF 95/1

V kapitole 1. sa regulatív 1.10. dopĺňa o nový podregulatív 1.10.1.3., ktorý znie:

1.10.1.3. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa VPS 2.1.2.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.1.2.1. Sieť miestnych ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. sa v regulatív e 2.1.2. sa dopĺňa nová VPS 2.1.2.10., ktorá znie:

- 2.1.2.10. Stavba pre odpadové hospodárstvo – zberný dvor (lokalita č. 2/Z2).