

## ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ



**Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

**ČISTOPIS**

Názov ÚPD: **ZMENY A DOPLNKY č. 2** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Senné

Číslo uznesenia: 34/2023 Dátum schválenia: 14.12.2023

Dodatok č.2 k VZN č.3/2008 schválený uznesením č. 35/2023

dňa 14.12.2023

.....  
Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.2</b> (ďalej len ZaD2) – vybraná lokalita - <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ</b> <b>Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely</b>
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC SENNÉ Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2</b>	<b>4</b>
2.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
2.1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
2.1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	5
<b>3. VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY</b>	<b>5</b>
3.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	5
3.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD2	6
<b>4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b>	<b>7</b>
4.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	7
4.1.1 V zastavanom území: tab. č.1	7
4.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2	7
4.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3	7

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

## 1. ÚVOD

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008. K ÚPN-O boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Michalovciach, z [www.vup.sk](http://www.vup.sk)
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

## 2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

### 2.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Uznesením č. 03/2022 z 22.09.2022 obecné zastupiteľstvo obce Senné schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obec Senné.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanej – trvalý trávnatý porast mimo zastavané územie obce a záhrada v zastavanom území obce na plochu rybné hospodárstvo.

### 2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008. K ÚPN-O boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

### 2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Senné, uznesením č. 4/2007 dňa 14.10.2007

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

### 2.1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

### 2.1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Orechová v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
1/Z2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalé trávnaté porasty, záhrada.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rybného hospodárstva. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
2/Z2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha odpadového hospodárstva - zberný dvor. Lokalita sa nachádza v zastavanom územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

## 3. VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

### 3.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Senné	5	0311002, 0350002
	6	0312003

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na poľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

### 3.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD2

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/Z2 v mierke M1: 2000.

#### Návrh

Lokalita č. 1/Z2 - navrhovaný územný rozvoj v zastavanom a mimo zastavané územie obce (záber č. 24 a 25) je pre plochy rybného hospodárstva. Navrhované územie nie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č. 2/Z2 - navrhovaný územný rozvoj v zastavanom území obce (záber č. 26) je pre plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor. Navrhované územie nie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde.

#### **V mimo zastavané územie obce**

##### Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Senné, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rybného hospodárstva. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast, BPEJ 0398004 (9).

V lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Celkový záber PP je 0,4014 ha.

#### **V zastavanom území obce**

##### Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Senné, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rybného hospodárstva. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde záhrada, BPEJ 0398004 (9).

V lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Celkový záber PP je 0,0413 ha.

##### Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Senné, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha odpadového hospodárstva – zberný dvor. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda, BPEJ 0311002 (5).

V lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Celkový záber PP je 0,0700 ha.

10.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

## 4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 4.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

4.1.1 V zastavanom území: tab. č.1

4.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2

4.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

ZaD č.2_ ÚPN-O SENNÉ - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce																																																							
číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz. celkom	Výmera lokality	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy																																			
				Orná pôda				Záhrady				TTP																																											
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha																																								
zastavané územie - obec Senne																																				tab. č.1																			
25	RH	Senne	0,0413					413,0	0398004	9	0,0413								0,0413																		súkr.																		
26	ZD	Senne	0,0700	700,0	0311002	5	0,0700												0,0700																	súkr.																			
spolu			0,1113				0,0700												0,0000	0,1113	0,0000	0,0000	0,0000																																
RH - plocha rybného hospodárstava																																																							
ZD - plocha odpadového hospodárstva - zberný dvor																																																							

ZaD č.2 ÚPN-O SENNÉ - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce																																																								
číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz. celkom	Výmera lokality	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy																																				
				Orná pôda				Záhrady				TTP																																												
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha																																									
mimo zastavané územie - Senne																																																								
24	RH	Senne	0,4014										4014,0	0398004	9	0,4014	0,4014																					súkr.																		
spolu			0,4014				0,0000													0,4014	0,4014	0,0000	0,0000	0,0000																																
RH - plocha rybného hospodárstava																																																								



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

Rekapitulácia: ZaD č. 2 ÚPN-O Senné			tab.č.3
SENNE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,1113	0,4014	0,5127
z toho: PP	0,1113	0,4014	0,5127
z toho:			
orna pôda	0,0700	0,0000	0,0700
záhrady	0,0413	0,0000	0,0413
TTP	0,0000	0,4014	0,4014
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000