

ZMLUVA O DIELO č. 02 /03 /2022

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Senné
Obecný úrad
Senné 230
072 13 Palín

Štatutárny zástupca objednávateľa: Peter Saboslai, starosta obce

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IČO: 00 325 767
DIČ: 2020742548

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Masarykova 57
071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK52 0900 0000 0004 8240 5384

IČO: 36574899
IČ DPH: SK2021316220

Označenie registra: Okresný súd Košice I.,
Číslo zápisu: vložka č. 14434/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Stavebné úpravy kultúrneho domu v obci Senné pre zmenu užívania na ubytovacie zariadenie**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

Cena bez DPH	177 933,07 EUR
DPH 20%	35 586,61 EUR
Cena s DPH	213 519,68 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene na základe dodatku ku zmluve.

Cena sa môže meniť na základe naviac prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

Ak dôjde k navýšeniu cien materiálov o viac ako 10% má zhotoviteľ právo na úpravu ceny, ktorá bude prejednaná s objednávateľom.

IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 20.4.2022

Termín ukončenia výstavby: do 20.12.2022

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác naviac na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

Termín odovzdania diela môže byť aj skorší ako je uvedený termín ukončenia výstavby do 20.12.2022.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ bude hradit' stavebné práce mesačnými čiastočnými fakturáciami podľa prevedených prác odsúhlasených objednávateľom a zhotoviteľom. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 14 dní.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť 20% z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má

objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 7-ich dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo mailom na adresu stavena@stavena.sk s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia staveného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľným ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod.

Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávateľom.

Prerušit práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená konať ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces, okolnosti vyplývajúce z rozhodnutia štátnych orgánov a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Ak sa do 6 mesiacov nezačne plniť zmluva, majú zmluvné strany právo na rokovanie o aktuálnej cene, v prípade, že k dohode nedôjde, má každá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.

XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku.

Súčasne dáva objednávateľ súhlas zhotoviteľovi so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely plnenia tejto zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach dňa 17.3.2012

V Sennom dňa 17.3.2012

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné úpravy kultúrneho domu v obci Senné pre zmenu užívania na ubytovacie zariadenie	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Senné	IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.		
	Rozpočet číslo Spracoval	Dňa	
	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	17.01.2022

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 7 933,11	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00%
2	Montáž 35 215,31	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostaven. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 33 868,16	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00%
4	Montáž 52 790,82	11		16	Vplyv prostredia 0,00%
5	"M" Dodávky 0,00			17	Klimatické vplyvy 0,00%
6	Montáž 32 600,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 162 407,40	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 15 525,67	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis Objednávateľ Dátum a podpis Zhotoviteľ Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22 177 933,07
				24	DPH 20,00 % z 177 933,07 35 586,61
				25	Cena s DPH (r. 23-24) 213 519,68
				E Prípočty a odpočty	
				26	Dodávky zadávateľa 0,00
				27	Kízavá doložka 0,00
				28	Zvýhodnenie + - 0,00

OZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy kultúrneho domu v obci Senné pre zmenu užívania na ubytovacie zariadenie
Objekt:

Objednávateľ: Obec Senné

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 17. 1. 2022

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

35 215,31

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

1	312275511	Murivo výplňové z tvárnic hr. 250 P3-580	m3	0,880	40,00	2 110,05
2	317121106	Montáž prekladov pre svetlosť otvoru do 100 cm	ks	21,000	9,00	35,20
3	342272210	Priečky z tvárnic porobetonových hr.100 mm	m2	27,648	11,76	189,00
4	342272220	Priečky z tvárnic porobetonových hr.125 mm P3-580	m2	55,470	11,76	325,14
5	342272230	Priečky z tvárnic porobetonových hr.150 mm P3-580	m2	59,995	11,76	652,33
6	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	53,100	3,82	705,54
						202,84

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

17 504,20

7	611473112	Vnútoraná omietka vápennocementová stropov štuková	m2	203,850	6,52	1 329,10
8	611481117	Potiahnutie stropov vnútorných lepidlom a sklotextílnou mriežkou	m2	203,850	4,32	880,63
9	612425938	Úprava ostenia	ks	21,000	22,00	462,00
10	61246705391	Vyrovnávanie stien jadrovou omietkou	m2	481,749	5,60	2 697,79
11	61246705392	Vyrovnávanie stropu jadrovou omietkou	m2	203,850	6,46	1 316,87
12	612473182	Vnútoraná omietka vápennocement. štuková	m2	551,677	5,96	3 287,99
13	612481119	Potiahnutie vnútorných stien lepidlom a sklotextílnou	m2	551,677	4,32	2 383,24
14	6124811197	Penetrovanie stropu	m2	203,850	0,79	161,04
15	6124811199	Penetrovanie stien	m2	551,677	0,66	364,11
16	622464143	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová	m2	281,503	5,96	1 677,76
17	622481116	Penetrácia vonkajších stien	m2	281,503	0,66	185,79
18	632450023	Zhotovenie betónového poteru hr. do 5 cm	m2	95,790	8,00	766,32
19	632450023-9	Úprava podkladu pod vybúranými parketami	m2	140,570	2,50	351,43
20	632477015	Položenie nivelačnej stierky podlahovej hr. 2cm	m2	140,570	9,00	1 265,13
21	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	15,000	25,00	375,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

14 553,99

22	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	300,224	1,68	504,38
23	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	300,224	1,04	312,23
24	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	472,720	3,18	1 503,25
25	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	236,360	3,20	756,35
26	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	40,314	2,17	87,48
27	965043331	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazańín, betón s poterom, teracom hr.do 10 mm -2,20000t	m3	9,334	95,56	891,96
28	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	14,500	2,31	33,50

1	2	3	4	5	6	7
Kód položky		Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
29	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	61,460	3,37	207,12
30	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	20,000	30,00	600,00
31	975021311	Podchyt. nadzákladného muriva pod stropom nad vybúraným otvorom pri hr. muriva 450-600 mm	m	9,300	67,06	623,66
32	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	685,599	3,00	2 056,80
33	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	21,938	2,68	58,79
34	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	59,940	7,18	430,37
35	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	59,940	5,03	301,50
36	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	59,940	16,05	962,04
37	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	12,000	25,46	305,52
38	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	59,940	11,54	691,71
39	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	659,340	0,41	270,33
40	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	59,940	50,00	2 997,00
41	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	12,000	80,00	960,00

99 Presun hmôt HSV 1 047,07

42	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	109,986	9,52	1 047,07
----	-----------	--	---	---------	------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 58 794,19

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 610,69

43	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	32,510	2,40	78,02
44	711112002	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá asfaltovým lakom za studena	m2	158,470	3,30	522,95
45	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,382	25,45	9,72

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 2 661,80

46	721140802-1	Demontáž vnútornej kanalizácie	ks	1,000	300,00	300,00
47	721140802-2	Nepredvídané práce pri montáži a demontáži kanalizácie	ks	1,000	500,00	500,00
48	721170039	Montáž vnútornej kanalizácie dodávka a montáž	kpl	1,000	1 760,00	1 760,00
49	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	29,000	0,59	17,11
50	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	3,250	0,78	2,54
51	721290123	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	57,750	0,70	40,43
52	721290821	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 6 m	t	1,000	39,79	39,79
53	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,110	17,57	1,93

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 19 466,77

1	2	3	4	5	6	7
Kód položky		Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
54	722110811-1	Demontáž potrubia z liatinových rúr - vnútorného vodovodu do DN 80, -0,03592t	ks	1,000	200,00	200,00
55	722172109	Montáž a dodávka potrubia vnútorného vodovodu	kpl	1,000	17 980,00	17 980,00
56	722220851-1	Nepredvídané práce pri montáži a demontáži vnútorného vodovodu	ks	1,000	200,00	200,00
57	722250045-1	Montáž a dodávka nástenného hydrantu	ks	1,000	700,00	700,00
58	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	167,000	1,17	195,39
59	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	167,000	0,78	130,26
60	7222908211	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m.	t	1,000	39,79	39,79
61	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	1,330	16,04	21,33

725 Zdravotechnika - zariad'. predmety

7 078,88

62	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	3,000	6,00	18,00
63	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej	súb	3,000	29,15	87,45
64	6424310312	WC kombi	ks	3,000	148,00	444,00
65	725129210	Montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu s automatickým splachovaním	súb	2,000	33,00	66,00
66	6424310235-1	Pisoár s automatickým splachovačom vrátane odsávacieho zariadenia	ks	2,000	392,40	784,80
67	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	5,000	5,00	25,00
68	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb	3,000	25,27	75,81
69	6424310258	Umývadlo 55x45cm s otvorom	ks	3,000	68,79	206,37
70	725241513	Montáž - vanička sprchová keramická štvorcová 900x900 mm	súb	3,000	40,00	120,00
71	6429385200-1	Vanička keramická sprchová štvorcová biela napr. 90x90x6,5 cm	ks	3,000	167,50	502,50
72	725245103	Montáž - zástena sprchová jednokrídlová do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	súb	3,000	72,00	216,00
73	5548443200-1	Kút sprchový Dvere 880-940cm 3 dielne do Niky, napr. Roltechnik	ks	3,000	420,00	1 260,00
74	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb	3,000	5,00	15,00
75	6429462300-1	Doska duroplast toaletná biela	ks	3,000	54,70	164,10
76	725291113	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na WC-papier, mydelnička)	súb	6,000	5,00	30,00
77	6424317044-1	Držiak toaletného papiera	ks	3,000	25,00	75,00
78	6424317046	Držiak WC kefy s kefou	ks	3,000	30,00	90,00
79	725332320	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	súb	1,000	25,00	25,00
80	6420144420	Závesná výlevka napr. MIRA NEW beige, vrátane mriežky	ks	1,000	145,26	145,26
81	725539102	Montáž elektrického zásobníka akumuláčného stojateho do 80 L	súb	3,000	50,00	150,00
82	5413000190	Akumulačný elektrický tlakový závesný ohrievač stojatý s objemom 80 L	ks	3,000	261,00	783,00
83	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	12,000	7,28	87,36
84	5510124100	Ventil rohový RDL 80 1/2"	ks	12,000	17,33	207,96
85	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	1,000	12,50	12,50

1	2	3	4	5	6	7
Kód položky		Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
86	5514671040-1	Drezová nástenná batéria pre výlevku 150 chróm, otočné ramienko	ks	1,000	81,00	81,00
87	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	3,000	12,50	37,50
88	5514670280-1	Stojančeková umývadlová batéria	ks	3,000	81,00	243,00
89	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	3,000	15,00	45,00
90	5514367400-1	Sprchová batéria vrátane sprchovacieho setu (batéria 150, tyč, hlavová sprcha, ručná sprcha, nádoba na mydlo)	ks	3,000	257,00	771,00
91	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	3,000	2,94	8,82
92	5514703200-1	Uzávierka zápachová - sifón umývadlový napr. HL132	ks	3,000	16,52	49,56
93	725869351	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, výlevkovej do D 50	ks	1,000	2,78	2,78
94	2863120318	Zápachová uzávierka pre výlevku	ks	1,000	17,29	17,29
95	725869371	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 50	ks	4,000	2,53	10,12
96	725869383	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov	ks	4,000	8,41	33,64
97	2861122679-1	Manžeta DN 110 pre pripojenie WC polyetylen, napr. HL DN110	ks	3,000	6,44	19,32
98	2861122679-2	Koleno pre pripojenie WE polyetylen, napr. HL 210	ks	3,000	25,18	75,54
99	2861122679-3	Pružná krycia ružica pre WC, napr. HL7EL	ks	3,000	3,89	11,67
100	725989101	Montáž dverok	ks	3,000	0,90	2,70
101	5516757400	Dvierka krycie 30x30 cm	ks	3,000	24,00	72,00
102	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,361	18,19	6,57
103	998725199	Zariadenie predmety, prípl.za každých ďalších aj začatých 1000m nad 1000 m	t	0,361	0,71	0,26
731		Ústredné kúrenie, kotolne				17 150,00
104	731129591pc	Montáž a dodávka materiálu pre ústredné kúrenie	súb	1,000	17 150,00	17 150,00
763		Konštrukcie - drevostavby				585,18
105	7631360959	Montáž sadrokartónového podhľadu	m2	32,510	18,00	585,18
766		Konštrukcie stolárske				162,00
106	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	15,000	10,80	162,00
767		Konštrukcie doplnkové kovové				1 790,00
107	767136133-1	Montáž stien a priečok s dvojkrídlovými dverami požiarne dvere	ks	1,000	520,00	520,00
108	767641227	Montáž a dodávka dverí plastových s bočným svetlíkom	ks	1,000	1 270,00	1 270,00
771		Podlahy z dlaždíc				2 189,17
109	771275107	Montáž dlažby na schodiskové stupne z dlaždíc keramických do tmelu, hladké 300x300 mm	m2	17,034	19,30	328,76
110	771415014	Montáž soklíkov keramických do tmelu	m	50,850	2,65	134,75
111	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovaných do malty 300x300 mm	m2	98,380	16,85	1 657,70
112	953945009	Osadenie lišty na stupne	m	0,000	2,80	0,00
113	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	4,373	15,54	67,96

1	2	3	4	5	6	7
Kód položky		Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
775		Podlahy vlysové a parketové				2 281,81
114	775411810	Demontáž soklíkov alebo líšt drevených pribíjaných, -0,00100t	m	101,860	0,67	68,25
115	775511800	Demontáž podláh vlysových a parketových tabúl lepených -0,02500t	m2	108,600	3,60	390,96
116	775552001	Zhotovenie plávajúcej podlahy	m2	140,570	9,12	1 282,00
117	775552012	Montáž obvodovej soklovej lišty pre plávajúcu podlahu	m	127,720	2,37	302,70
118	7755520171	Montáž prechodovej lišty	ks	8,000	4,00	32,00
119	775552110	Podložka vyrovnávacia a tmiaca penová pod plávajúce podlahy	m2	140,570	1,20	168,68
120	998775101	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	1,356	27,45	37,22
776		Podlahy povlakové				249,72
121	776200810	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených bez podložky -0,00050t	m	37,600	0,88	33,09
122	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	55,800	0,29	16,18
123	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	56,940	2,13	121,28
124	952902110	Čistenie podlahy zametáním po odstášení podlahy PVC	m2	77,220	0,50	38,61
125	952902119	Odstránenie lepidla zo schod. stupňov	m2	20,280	2,00	40,56
781		Dokončovacie práce a obklady				2 801,56
126	781441017	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do maľty 300 x 200 mm	m2	157,070	16,85	2 646,63
127	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	9,970	15,54	154,93
783		Dokončovacie práce - nátery				180,00
128	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	30,000	3,00	90,00
129	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	30,000	3,00	90,00
784		Dokončovacie práce - maľby				1 586,61
130	784411309	Penetrácia	m2	755,527	0,66	498,65
131	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	755,527	1,44	1 087,96
M		Práce a dodávky M				32 600,00
21-M		Elektromontáže				32 600,00
132	210010022pc	Montáž a dodávka materiálu pre elektroinštaláciu	ks	1,000	32 600,00	32 600,00
OST		Ostatné				2 400,00
133	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
134	000113	Dopravné - presun pracovníkov	kpl	1,000	800,00	800,00
020		Materiál				48 923,57
135	5953340430	PORFIX Priečkovka dl.500xv.250xš.100mm, spotreba:8ks/m2	ks	226,000	1,68	379,68
136	5953340451	PORFIX Priečkovka dl.500xv.250xš.150mm	ks	491,000	2,46	1 207,86
137	5953340440	PORFIX Priečkovka dl.500xv.250xš.125mm, spotreba:8ks/m2	ks	453,000	2,00	906,00

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	
1	2	3	4	5	6	7
138	5953340320	PORFIX Tvárnica, hladké -NSM dl.500xv.250xš.250mm, spotreba: 32ks/m3	ks	50,000	3,82	191,00
139	59531712001	Preklad nosný pre svetlosť otvoru do 1000 mm	ks	21,000	12,43	261,03
140	5533194000	Zárubeň oceľová CgU 60x197x10cm	ks	6,000	26,20	157,20
141	5533198200	Zárubeň oceľová CgU 70x197x16cm	ks	2,000	29,05	58,10
142	5533198700	Zárubeň oceľová CgU 90x197x16cm	ks	7,000	54,30	380,10
143	5856109003	Jemná štuková omietka 30kg	ks	179,000	5,86	1 048,94
144	5856051711	Jadrová omietka 30 kg	ks	925,000	3,95	3 653,75
145	5856104699	Penetračný náter	kg	180,000	2,83	509,40
146	6932001000	Mriežka sklotextilná	m2	833,000	1,10	916,30
147	5858400010	Lepidlo na tvárnice a na sklotextilnú mriežku, 25 kg vrece	ks	297,000	9,79	2 907,63
148	5859334111	Zmes vonkajšia tenkovrstvová omietka, 1,5mm svetlá	kg	790,000	3,96	3 128,40
149	5859334000	Penetračný náter pod tenkovrstvovú omietku	kg	60,000	3,58	214,80
150	5903057004	Materiál na sadrokartónový podhľad	m2	32,510	18,00	585,18
151	5856011100	Podlahová nivelačná hmota	kg	5 640,000	0,73	4 117,20
152	58593364017	Betónový poter, bal. 30kg	ks	882,000	3,95	3 483,90
153	5812473055	Farba syntetická, riedidlo	ks	53,000	12,98	687,94
154	5812473001	Náter maliarsky vnútorný	kg	278,000	2,15	597,70
155	5858400080	Škárovacia hmota na obklad a dlažbu	kg	114,000	3,28	373,92
156	5858400010	Lepidlo na obklad a dlažbu, 25 kg vrece	ks	185,000	9,79	1 811,15
157	5530100149-1	Požiarne stena 30d3-c s požiarными dverami 2700x2700	ks	1,000	5 150,00	5 150,00
158	59764980401	Dlaždice keramické 300x300	m2	133,000	27,40	3 644,20
159	5976639000	Obkladačky keramické	m2	160,211	27,40	4 389,78
160	5856033200	Tekutá lepenka	kg	382,000	4,43	1 692,26
161	6119800100	Laminátová podlaha	m2	154,000	24,68	3 800,72
162	6119800921	Lišta soklová, koncovky, rohy, kúty, spojky	m	141,000	6,22	877,02
163	6119800956	Lišta prechodová,	m	7,600	24,67	187,49
164	2837712000	Podložka pod plávajúce podlahy	m2	148,000	0,79	116,92
165	6116013200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 60x197 cm prefa	ks	6,000	99,20	595,20
166	6116016200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 70x197 cm prefa	ks	2,000	99,20	198,40
167	6116020100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm prefa	ks	7,000	99,20	694,40

Celkom

177 933,07