

# Zmluva o dielo

## Číslo zmluvy: 02/2021

uzavretá podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/1991Zb.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec senné**

IČO : 00325767

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

IBAN: SK47 5600 0000 0042 8144 8001

Tel: 0905 440 186

V zastúpení: Peter Saboslai, starosta obce

#### 1.2. STAVBYVEDÚCI :

**Tibor Halovský,**

Veľké Zalužice 447, 072 34 Zalužice,

IČO: 52727122 DIČ: 1039814952

Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK 78 0200 0000 0042 0295 6551

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie stavebného dozora na stavbu:

#### **Zlepšenie podmienok bývania MRK v obci Senné**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

### 3. ROZSAH PRÁČ stavebného dozora

3.1. Stavebný dozor zabezpečí na vlastné meno a na vlastnú zodpovednosť kontrolnú činnosť, ktorou sa sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, s podmienkami stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu s platnými technickými normami, právnymi predpismi a s podmienkami zmluvy o dielo. Kontrolou súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a s podmienkami povolení vydaných pre stavbu ochraňuje najmä verejné záujmy. Dodržiavaním zmluvy o dielo zabezpečuje záujmy Objednávateľa. Zabezpečí však najmä:

- Odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavby
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- Plnenie opatrení prípadného štátneho stavebného dohľadu
- Evidenciu projektu stavby overeného v stavebnom konaní
- Evidenciu doplňovania projektovej dokumentácie



- Odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu
- Kontroluje časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Spolupracuje s autorským dozorom
- Sledovania vykonávania skúšok materiálov, konštrukcií a prác
- Účasť na komplexných skúškach
- Sleduje vedenie stavebných denníkov

#### **4. ČAS PLNENIA**

- 4.1. Stavbyvedúci sa zaväzuje zabezpečiť rozsah svojej činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy od podpisu zmluvy s vybraným Zhotoviteľom stavby do doby prevzatia stavby Objednávateľom od vybraného Zhotoviteľa stavby.

#### **5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozora poskytne potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní:
- Právoplatných stavebných povolení
  - Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní
  - Realizačnej projektovej dokumentácie, ktorá nie je v rozpore so stavebným povolením a príslušnými vyjadreniami, respektíve sú v nej zapracované všetky požiadavky a pripomienky zo stavebného konania
  - Všetky platné vyjadrenia dotknutých orgánov
  - Na základe pokynov stavebného dozora Objednávateľ zabezpečí náležitosti potrebné pre odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavby

#### **6. CENA ZA PREDMET PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3, je spracovaná v Eurách. stavbyvedúci je platiteľom DPH. Cena spolu bez DPH 3.250,00 **-Eur**, cena s DPH 3.900,00 **-Eur**, Jednotlivé splátky dohodnutej ceny predmetu plnenia budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve na základe výsledku verejného obstarávania na Zhotoviteľa stavby z čoho bude následne zrejмый termín dokončenia stavby.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude stavbyvedúci práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať Objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 pre jednotlivé práce uvedené v čl.3.

#### **7. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 7.1. Zrušenie alebo odstúpenie od tejto zmluvy je možné len písomnou formou.
- 7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.



## 8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Východiskové podklady Objednávateľ odovzdá stavebnému dozoru pri podpise tejto zmluvy.
- 8.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán
- 8.5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to mandantom, poverenými zamestnancami mandanta a akýmkoľvek osobami určenými mandantom. Zároveň sa mandant zaväzuje pri výkone kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť. Mandatár je povinný strpieť výkone kontroly/audit/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy ak o takú súčinnosť požiada mandant alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe poskytnutia zmluvy o NFP.