



**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1/2020** (ďalej len ZaD 1)  
– vybraná lokalita -  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ**  
– **Závazná časť - úplné znenie**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC SENNÉ,  
Peter SABOSLAI, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 286

**OBSAH :**

<b>1</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady: .....	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch .....	4
1.2	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy) .....	10
1.3	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu.....	11
1.4	Zásady a regulatívy pre plochy malovýroby, stavebníctva a skladov .....	11
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby.....	12
1.6	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	13
1.6.1	Dopravné vybavenie územia .....	13
1.6.1./L	Letecká doprava.....	13
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo .....	14
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika .....	15
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plynové zariadenia .....	15
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ...	15
1.7.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	15
1.7.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	16
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
1.8.1	Odpadové hospodárstvo .....	16
1.8.2	Zložky životného prostredia .....	17
1.8.3	Ochrana kvality vôd .....	17
1.9	Vymedzenie zastavaného územia. ....	17
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území. ....	18
1.11	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.....	20
1.12	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	20
<b>2</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB. ....</b>	<b>20</b>
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby: .....	21
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia: .....	21
<b>3</b>	<b>ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....</b>	<b>21</b>

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 /2020 Územného plánu obce Senné, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Senné, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

**1.1.1.1** Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004., **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce povoľovať výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy. Pre občiansku vybavenosť stavebným objemom s max. 3 nadzemnými podlažiami **alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.**

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č. 2, č.3).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č. 2, č.3).

1.1.1.5 Pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov.

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Záujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3)..

#### 1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

## 1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať územie –pri obecnom úrade – dotvorenie priestoru terénnyymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie **plochy občianskej vybavenosti (ÚOV)**

Hlavné funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu - **verejnú stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, **denný stacionár.**
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, ~~zábavné zariadenia~~ **(penzióny).**
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejnú a vyhradenú parkoviská, pre osobné automobily.
10. **Doplnkové funkcie - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

11. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
12. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

15. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku ~~prevádzkovateľa služieb investora stavby v zmysle STN.~~
16. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
17. **Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L**

❖ *Neprípustné sú:*

18. Chov úžitkových zvierat
19. Výroba

### 1.1.3.3 Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách, **v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily ~~a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.~~ **s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. ~~Športové plochy~~ **Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov **(pre osobné automobily min. 2 státia na vlastnom pozemku).**
5. **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**
7. **Doplnková funkcia** - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. Malé stravovacie zariadenia, **ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
9. Komerčné záhradníctva
10. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
11. Servisy pre osobné motorové vozidlá.
12. **Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).**

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku **investora stavby v zmysle STN,**
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. **ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
15. **Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

❖ *Nepripustné sú:*

16. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
17. Garáže mechanizmov
18. Hygienicky závadná výroba
19. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

20. **Nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**
21. **Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov),**

**porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L.****1.1.3.4 Funkčné územie plochy športu a rekreácie (ÚŠR)**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. **Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- 10. Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L**

❖ **Nepripustné sú:**

11. Výroba
12. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
13. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
14. Servisy, garáže mechanizmov

**1.1.3.5 Funkčné územie plochy technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami. **Plochy dopravy: Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Plocha slúži pre umiestnenie pozemných komunikácií, sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, plôch námestí. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy, prípadne ich využiť ako predzáhradky za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.**

**Plochy technického vybavenia: Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia obce vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, napojenie na telekomunikačné siete, likvidáciu tekutých i pevných odpadov, (mimo skládky odpadov) a odvedenie dažďových vôd.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
- 4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.**
- 5. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.**

6. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
7. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L

1.1.3.6 Funkčné územie plochy výroby, stavebníctva a skladov (ÚV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov. **Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Malé bioelektrárne.
2. Sušiarne ovocia.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie

❖ **Nepripustné sú:**

6. Priemyselná výroba všetkého druhu,
7. Bývanie

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
10. Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L

1.1.3.7 Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: **plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. **Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.**
6. **Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.**

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

8. Čerpace stanice PHM.
9. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Neprípustné sú:**

10. Bývanie
11. Občianska vybavenosť

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L

## 1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva na plochách rodinných domov

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.1.3.9 **Funkčné plochy pre agroturistiku a voľne žijúcu zver (ZaD č.1/2020)**

**Hlavné funkčné využitie:** Plocha pre ubytovanie a chov zvierat. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
2. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
5. Chov farmových zvierat. Zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchytové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri).
6. Prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá).

**❖ Nepripustné sú:**

7. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

**❖ Podmienky prevádzkovania:**

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
10. Stavby súvisiace s navrhovanou činnosťou situovať v bezprostrednej väzbe na zastavané územie obce.
11. Pre časť obce vyplýva obmedzenie z ochranného pásma letiska pre letecké práce stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré sú stanovené v kap. 1.6.1./L

**1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)**

- 1.2.1.1 Výstavbu ~~nových~~ **plôch** rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „„Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách;
  - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory
    - 1. etapa - Lokalita Pri obecnom úrade“, Lokalita Pri Čiernej vode – juh“
    - 2. etapa - Lokalita „Sever - Súhrady“
- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
  - 1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť ~~najmenej jedno parkovacie miesto~~ **najmenej dve parkovacie miesta,**
  - 1.2.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
  - 1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
  - 1.2.1.3.6 nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Výstavbu rodinných ~~a bytových~~ domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály)

a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min. 5m. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, vysádzať stromy a kríky.

- v prípade prevýšenia spoločenského záujmu vlastníkov parcely, zaviazať investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná.

**1.2.1.7** Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky ~~v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike~~ **v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.**

### 1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

1.3.1.1 Chrániť ~~územie~~ **plochy** pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.3.1.1.1 nové plochy športu a rekreácie:

- plocha pri jestvujúcom futbalovom ihrisku a pri obecnom úrade

1.3.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:

- plocha pri „kaštieli“

1.3.1.1.3 nové plochy zelene:

- plocha pri športovom areáli
- plocha pri „Čiernej vode“
- plocha pri objekte COOP Jednota

1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

1.3.1.5 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min. 5m. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, vysádzať stromy a kríky.
- v prípade prevýšenia spoločenského záujmu vlastníkov parcely, zaviazať investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná.

1.3.1.6 Vytvárať podmienky pre rozvoj logistiky a dopravy na nadregionálnej úrovni.

### 1.4 Zásady a regulatívy pre plochy malovýroby, stavebníctva a skladov

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.4.1.3 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min. 5m. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, vysádzať stromy a kríky.
  - v prípade prevýšenia spoločenského záujmu vlastníkov parcely, zaviazať investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná.
- 1.4.1.4 Výstavbu výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú

## 1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby

- 1.5.1.1 Zvysiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom areály poľnohospodárskeho dvora.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min. 5m. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, vysádzať stromy a kríky.
  - v prípade prevýšenia spoločenského záujmu vlastníkov parcely, zaviazať investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná.
- 1.5.1.4 **Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.**
- 1.5.1.5 **Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.**
- 1.5.1.6 **Plochy pre agroturistiku a voľne žijúcu zver - v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPA RV SR o identifikácií, registrácií a podmienkach farmového chovu zveri a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Na navrhovaných plochách nepripustiť iné funkčné využívanie územia ako je stanovené regulatívom č.1.1.3.9.**

## 1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

### 1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **SAD PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

### 1.6.1./L Letecká doprava

- 1.6.1.7 **V katastrálnom území obce Senné sa nachádza Letisko pre letecké práce Palín – Senné. Do časti katastrálneho územia obce Senné zasahujú ochranné pásma tohto letiska, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-117/85 zo dňa 03.10.1985. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov, ktoré je stanovené:**
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 130,74 m n.m. Bpv,
  - ochranným pásmom vzletových a približovacích prekážkových rovín s výškovým obmedzením 101,02 - 121,02 a 100,22 - 119,15 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t. j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),
  - ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením 100,22 – 126,02 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t. j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).
- 1.6.1.8 **Jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.**
- 1.6.1.9 **Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porasty.**
- 1.6.1.10 **Na vzletovej a pristávacej dráhe a páse vzletovej a pristávacej dráhy nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy. Taktiež nie sú na páse vzletovej a pristávacej dráhy prípustné žiadne zmeny terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu alebo vysádzanie iných porastov ako trávnatých.**

- 1.6.1.11** Ochranné pásma je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska rešpektovať.
- 1.6.1.12** Ďalšie obmedzenia, ktoré sú stanovené: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové vedenia alebo prekládky existujúceho vedenia elektrického prúdu je potrebné riešiť podzemným káblom).
- 1.6.1.13** V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo charakterom mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska,
  - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/,
  - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/,
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)/.

## **1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

- 1.6.2.1** Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.6.2.2** Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
- 1.6.2.3** Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4** Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.6.2.5** Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 1.6.2.6** Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

- 1.6.2.7 Pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**

### **1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika**

- 1.6.3.1 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ ( č.4).
- 1.6.3.2 Chrániť územie pre rozšírenie trafostaníc:
- rozšírenie TS1/015 z 250 kVA na výkon 400 kVA
  - rozšírenie TS2/016 z 100 kVA na výkon 400 kVA
  - rozšírenie TS3/014 z 250 kVA na výkon 400 kVA
- 1.6.3.3 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.4 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných v navrhovaných lokalitách.

### **1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plynové zariadenia**

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Energetika m 1: 2 000).

## **1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

### **1.7.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Kaštieľ / č. ÚZPF 95/0
  - Kostol, rímskokatolícky / č. ÚZPF 11243/0
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Rímskokatolícky kostol
- Kaštieľ Senné
- Senné rybníky

### **1.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES**

- 1.7.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.7.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Maloplošné chránené územia – Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR
  - Územia medzinárodného významu: - Ramsarská lokalita Senianske rybníky
  - Územia NATURA 2000:
    - chránené vtáčie územie - SKCHVÚ024 Senianske rybníky,
    - Územie európskeho významu - lokalita SKUEV0208 Senianske rybníky
  - Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra – Senné rybníky **(NRBc/2)**
  - Nadregionálny biokoridor – Čierna voda–**Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh (NB/1)**
- 1.7.2.5 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- Miestny biokoridor – Čierna voda
  - Miestne biocentra – Tok Okna, Ostrovík
  - Miestny biocentra – navrhované: Krivá, Lotatná, Pažiť,
- 1.7.2.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.2.7 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III/5522 **3771**
  - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
  - sadovnícky upraviť územia obce pri obecnom úrade a územie pri rímskokatolíckom kostole
  - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň

## **1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

### **1.8.1 Odpadové hospodárstvo**

- 1.8.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.

- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.8.1.4 Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti: -plocha pri obecnom úrade.

### **1.8.2 Zložky životného prostredia**

- 1.8.2.1 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (4) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (5)
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### **1.8.3 Ochrana kvality vôd**

- 1.8.3.1 Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 1.8.3.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.
- 1.8.3.3 Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 1.8.3.4 Rešpektovať obmedzenia pri Senianských rybníkoch pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche a agroturistiky: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 10 m.
- 1.8.3.5 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.8.3.6 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

## **1.9 Vymedzenie zastavaného územia.**

- 1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- Plocha – Pri ceste v smere k obci Palín: plocha určená na bývanie – 1.etapa
  - Lokalita – Pri „Športovom areáli“: plocha určená na rozšírenie športovo rekreačných plôch – 1. etapa

- Lokalita – Pri „Kaštieli“: plocha určená na komerčné účely – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Čiernej vode“: plocha určená verejnej zeleni – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Sever - Súhrady“: plocha určená na bývanie – 2. etapa
- **Lokalita – Plochy pre agroturistiku a voľne žijúcu zver (východná časť mimo zastavané územie obce**

#### 1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

##### 1.10.1.1 Ochranné pásma

~~1.10.1.1.1 50 m pásmo hygienickej ochrany od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~

1.10.1.1.2 Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácii NPR Senianske rybníky

##### Cestné ochranné pásma

**1.10.1.1.3** 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**

##### Ochranné pásma letísk

**1.10.1.1.4** Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 130,74 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích prekážkových rovín s výškovým obmedzením 101,02 - 121,02 a 100,22 - 119,15 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t. j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy,
- ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením 100,22 – 126,02 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t. j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).

**1.10.1.1.5** Obmedzenie stanovené priestorom vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy o rozmeroch 549 m x 35 m. V tomto priestore nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy. Na páse vzletovej a pristávacej dráhy nie sú prípustné žiadne zmeny terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu alebo vysádzanie iných porastov ako trávnatých.

**1.10.1.1.6** Obmedzenie stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ktorý siaha do vzdialenosti 1 500 m od osi pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V tomto priestore je nové vedenia alebo prekládky existujúceho vedenia elektrického prúdu potrebné riešiť podzemným káblom

##### Ochranné pásma elektrických zariadení

1.10.1.1.7 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:

- od 1 do 35 kV vrátane:
  - 10m pre vodiče bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - 4m pre vodiče so základnou izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN

- elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 1m pre zavesené káblové vedenie,
  - 10m pre transformačné stanice od transformovne VN/NN

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

- 1.10.1.1.8 20m plynovod VTL na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.9 10 m plynovod STL na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.

#### **Hygienické ochranné pásma**

- 1.10.1.1.10 250 m pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov

#### **Vodárenské ochranné pásma**

- 1.10.1.1.11 ochranné pásma od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary, územnú rezervu údržby min. 10m
- 1.10.1.1.12 2,5m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.13 1,5m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- 1.10.1.1.14 0,5 – 1,0m telekomunikačná sieť a diaľkový kábel - od osi na každú stranu.

#### **Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**

- 1.10.1.1.15 **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- 1.10.1.1.16 **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**
- 1.10.1.1.17 **Od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.**

#### 1.10.1.2 Chránené územia:

##### 1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Územia medzinárodného významu: - Ramsarská lokalita Senianske rybníky  
 Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky  
 Maloplošné chránené územia: - Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásma NPR Senianske rybníky  
 Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra: Senianske rybníky  
 Nadregionálne biokoridory: ~~Čierna voda~~ **Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh (NB/1)**  
 Miestne biocentrá:  
 o Tok Okna, Ostrovík  
 o Navrhované: Krivá, Lotatná, Pažiť,

## 1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Prieskumné územie: – ~~P14/03 – Východoslovenská nížina~~ „Pavlovce nad Uhom (P8/19 – horľavý zemný plyn“.

Vyhradené ložiská (DP, CHLÚ):

- vyhradené ložisko zemného plynu – dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I.
- výhradné ložisko – 23 – Senné (D, CHLÚ), ~~horľavý zemný plyn~~ – gazolín,
- výhradné ložisko – 87 – Senné (DP, CHLÚ), **horľavý** zemný plyn.

## 1.10.1.2.3 Národné kultúrne pamiatky

- Rímskokatolícky kostol č. ÚZPF 11243/0
- Kaštieľ č. ÚZPF 95/0

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1.1 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.2 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.3 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

1.11.1.4 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

1.11.1.5 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.6 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

~~1.12.1.1 Všetky navrhované obytné súbory:-~~

~~1.12.1.2 Lokalita – Pri obecnom úrade~~

~~1.12.1.3 Lokalita – Pri toku Čierna voda~~

~~1.12.1.4 Lokalita – Sever – Súhrady~~

~~1.12.1.5 Športovo oddychová zóna – pri obecnom úrade a športovom areáli,~~

~~1.12.1.6 Komerčná vybavenosť – areál „Kaštieľa.“~~

~~1.12.1.7 Pešie, turistické a cyklistické trasy.~~

**1.12.1.8 Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia v ťažiskových polohách je potrebné následne po schválení územného plánu obce Senné a jeho zmien a doplnkov zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre lokality, kde sa plánuje rozsiahla kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.**

## 2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~— Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**

### **2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:**

2.1.1.1 Cintorín

### **2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:**

2.1.2.1 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.2 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.3 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.7 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

2.1.2.8 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

## **3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Senné a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Senné.

3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Senné a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Senné.

- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Senné, na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obecný úrad obce Senné a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

