

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE S E N N É



## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ**  
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Senné**  
Číslo uznesenia: **4/2008**  
Dátum uznesenia: **26.11.2008**

.....  
SABOSLAI Peter  
starosta obce Senné

pečiatka

---

Michalovce, 10/2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Senné v súlade so zmlouvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.



## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ – ČISTOPIS**

### **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBJEDNÁVATEĽ:                      OBEC SENNÉ,  
   Peter SABOSLAI, starosta obce,  
   štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:         Ing. Helena Francuzová, F. Kráľa, 071 01 Michalovce

SPRACOVATEĽ:                      ArchAteliér, Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

HLAVNÍ RIEŠITELIA:                 Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

*TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽÍTIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.*

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA</b> .....	<b>7</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	8
3.1.2 Lesné hospodárstvo .....	9
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia.....	9
<b>4. MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>10</b>
<b>5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>11</b>
<b>6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV</b> .....	<b>11</b>
<b>7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b> .....	<b>11</b>
<b>8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>14</b>
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	14
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	14
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	14
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3 .....	14

## 1. ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce Senné je obec Senné. Obec v roku 2006 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obce“. Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom územného plánu sa stala Ing. arch. Bošková Marianna, ArchAteliér v Michalovciach. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 54-2006/08/26.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Helena Francuzová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2006),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Michalovciach, z [www.vup.sk](http://www.vup.sk)
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakovská 29, Bratislava, zo dňa 22.11.2006, č.j. 5923-2/110/2006.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce Senné je situované v juhovýchodnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 99 m.n.m. (juhovýchodná časť - Hradeník) po 104 m.n.m. (severná časť - Majerka). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 1875,77 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná

### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

#### Geológia

Na geologickej stavbe v katastri obce Senné sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresií, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolickými sedimentmi – viate piesky a spraše. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ílovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 – 11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímесou / íl, hĺna /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený prevážne pliocénnymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek senianskeho súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianskeho súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m,

v centrálnej časti pánve až 600 – 700 m . Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou.

Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obce Senné slabšie tektonicky porušené.

### Geomorfológia

Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hlín. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Reliéf riešeného územia je rovinný. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

#### 2.1.1.1 Hydrologické pomery

Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Rybníčná sústava je napájaná riečkou Okna (rozloha povodia 150,7 km<sup>2</sup>) s rozdeľovacím objektom pri Blatnej Polianke a systémom kanálov, ktoré ústia pri obci Senné do Čiernej vody. Čierna voda je dotovaná dnovým výpustom situovaným medzi obcami Lúčky a Závadka vodou z vodného diela Zemplínska šírava. Kvalita vody v toku Čierna voda bola zisťovaná prostredníctvom BSK<sub>5</sub>, CHSKMn, chemických a fyzikálnych ukazovateľov a bola kategorizovaná do II. až III. triedy (voda čistá až znečistená). Hĺbka vody: - maximálne 2 m. Príľahlé lúky a pasienky v širšom okolí rybníkov sú sezónne zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Senné vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

**Povrchové vody** - riešeným územím preteká rieka Okna a Čierna voda. Predmetné katastrálne územie odvodňuje aj kanál: - Čečehovský a Piehlavský kanál, ktorý zároveň lemuje v západnej časti hranicu katastra a Hradenický kanál lemuje južnú časť katastrálneho územia.

#### 2.1.1.2 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí riešené územie obce Senné do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9<sup>0</sup> C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a

marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

#### **Priemerné teploty vzduchu**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

#### **Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

#### **Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMÚ)**

priemerný úhrn	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

#### **Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmlý celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obvyčajne v raňajších hodinách.

#### **Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

### 3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

#### PÔDA

Pôdy: Prevládajú nívne pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nívnych sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ilovité.

V širšom záujmovom území prevládajú pôdy nívnych oblasti – prevažne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabokyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

#### Orná pôda

V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkoblková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V predmetnom území zaberá 492,16 ha. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu.

#### Trvalé trávne porasty

V k.ú. Senné sa nachádza pomerne rozsiahly komplex pôvodných lúk so vzrastlou zeleňou – krovínami, skupinami stromov a solitérmi. Tvoria ich pastviny, kosené alebo ladom ležiace lúky s vlhkými zvyškami dávnych meandrov nížinných riek. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplázovým, rôznymi druhmi ostríc. Typickým zástupcom rastlinnej ríše na podmáčaných lúkach je bleduľa, suchšie časti sú bohaté na rovnokrídly hmyz. Podmáčané pastvinská a lúky vyhľadávajú najmä v jarných mesiacoch krdle husí, kačíc a bahniakov. V neskorom lete sú lúky zhromaždiskom bocianov bielych pred ich odletom na zimoviská v Afrike. Okolie rybníkov predstavuje zvyšky prirodzených, v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk v inundačnej oblasti Čiernej vody v terénnej depresii. Lúky s prirodzenou, rozptýlenou aj skupinovú stromovou a krovinnou zeleňou tvorenou druhmi vrúb sú významným biotopom vtáctva.

V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracieť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území majú TTP dominantné postavenie a zaberajú 1177,18 ha.

#### Nelesná stromová a krovinná vegetácia

V území k.ú. Senné sa vyskytuje vzrastlá, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov tvorených topoľmi. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinnej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Celkovo rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v riešenom území je 26,65 ha.

## Vody

Riešeným územím preteká rieka Okna a Čierna voda. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj kanále: Čečehovský kanál, ktorý zároveň lemuje v západnej časti hranicu katastra a Hradenický kanál. Územie je popretkávané melioračnými kanálmi. Mnohé biotopy sú bez výskytu makrofytnéj vegetácie a ako krajinné – štruktúrne prvky sa neplnohodnotne uplatňujú v území. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrúb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. V 70-tych až 80-tych rokoch sa uskutočnila výstavba sústavy 28 chovných rybníkov lňačovce, ktorá čiastočne zasahuje aj k.ú. Senné. Rybníky sú určené na intenzívnu produkciu rýb. Rybníčná sústava poskytuje, vďaka dynamike chovu rýb, počas celého roka rôznorodé biotopové podmienky nielen pre hniezdiace a migrujúce vtáctvo ale pre vodný hmyz, žaby a ondatry. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. je 98,09 ha.

## Lesy

V katastrálnom území Senné sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzí a melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovali sa dnes len torzá drevinnej vegetácie, ako aj rozptýlená i skupinovú stromová a krovinná zeleň.

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v severnej časti územia PD Vysoká nad Uhom. Agrocentra a.s. Michalovce, prevádzkuje areál v západnej časti zastavaného územia obce. Súčasťou areálu je aj plocha letiska. Celková plocha strediska vrátane zastavaných plch a letiska je 21176 m<sup>2</sup>.

Agrospol, spol. s.r.o. Michalovce – užíva v k.ú. poľnohospodársku pôdu o rozlohe TTP 41,87 ha a ornú pôdu 75,94 ha.

Gama Poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom – v užíva poľnohospodársku pôdu  
Agricola Italo Slovacka s.r.o. Palín - v užíva poľnohospodársku pôdu.

V kat. území na hospodárskom dvore v súčasnosti nie je chov hospodárskych zvierat. Dvor je odkanalizovaný do žump, zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, elektrickou energiou z distribučnej siete VSE.

Pestovanie obilnín je zamerané na výrobu poľnohospodárskych plodín a TTP na výrobu sena pre živočíšnu výrobu. Dominantným prvkom obce je orná pôda a trvalé trávnaté porasty, na ňu nadväzuje zastavaná plocha obce (obytná zástavba, občianska vybavenosť, dopravné plochy).

Rok	Orná pôda (ha)	Ovoc. sady (ha)	Záhrady (ha)	Trvalé trávne porasty (ha)	Spolu poľn. pôdy (ha)	Lesná pôda (ha)	Vodná plocha (ha)	Zast. plocha (ha)	Ost. plocha (ha)	Celkom (ha)
1994	492,16	2,36	34,43	1177,16	1706,14	0	98,09	42,90	26,65	1875,77
2004	492,15	1,28	34,40	1178,26	1706,06	0	98,09	66,18	54,47	1875,77

Obec je obkolesená poľnohospodársky využívanou pôdou. Severozápadná časť chotára je rovina s čiastočne sprašovými pôdami, východnú a južnú časť tvorí nevýrazná Senianska zníženina v zaplavovanom území Čiernej vody. Pri porovnaní koeficientov ekologickej stability je za posledných 10 rokov badateľný veľmi malý rozdiel. Zaznamenaný je pokles u ovocných sádov a viac je zastavanej pôdy a ostatnej pôdy.



V zmysle uvedených ukazovateľov je katastrálne územie Senného zaradené do stupňa priemernej až podpriemernej úrovne ekologickej stability.

### Návrh

- navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

### 3.1.2 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

## 3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

- 03 11 002, 03 11 005, 03 12 003, 03 27 003, 03 59 001, 03 94 003, 03 98 004,

03 11 002 / 5sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 005 / 5. sk.

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 27 003 / 6 sk

/ČAG/ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 59 001 / 7. sk.

/RMa/ Regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatých pieskoch, ľahké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), bez skeletu, hlboké 60 cm a viac.

03 94 003 / 8 sk

/GL) gleje, *stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké*, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 94 004 / 9 sk

/GL) gleje, *stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké*, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

### Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-

- produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

#### 4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce Senné sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava.

1. závlahové stavby – ZP VN I/4 s výmerou 1145 ha. Stavba závlah pozostáva zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody DN 150 až 600 z AZC PVC, oceľových potrubí. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.
2. Odvodňovacie kanály - OK K13 dl. 1,317 km, K14 dl. 1,118 km, K15 dl. 2,8 km, K16 dl. 1,763 km, K18 dl. 2,6 km, K19 dl. 2,6 km, K20 dl. 3,775 km, K15 A dl. 0,525 km, kanál O1 dl. 5,214 km, kanál O2 dl. 1,362 km, kanál O2 predl. Dl. 0,521 km, kanál O3 dl. 4,244 km, kanál Planna dl. 1,56 km, kanál Pastovník dl. 0,73 km, kanál Tomčanka dl. 1,06 km, kanál Širmajky dl. 1,4 km, kanál Strednák dl. 1,4 km, kanál Kanase dl. 0,96 km, kanál Hračeník dl. 1,15 km, kanál Prívlačný dl. 0,45 km, kanál Krivosud dl. 0,8 km, kanál Jasenov dl. 0,91 km, kanál Osov dl. 1,6 km, kanál krivý západná dl. ,318 k, kanál Paseky I. dl. 1,674 km, kanál Rovina dl. 0,7 km, kanál Suhrady dl. 2,984 km, kanál Pri cintoríne dl. 0,39 km.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušných poľnohospodárskych subjektov.

##### Návrh

Pri výstavbe rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a pri výrobných areáloch, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia navrhujeme:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min. 5m. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, vysádzať stromy a kríky.
- v prípade prevýšenia spoločenského záujmu vlastníkov parcely, zaviazat' investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná.

##### Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky min 5 m v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

### Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

### Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č.2).

### Rekapitulácia predpokladaného využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – tabuľka č. 3.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 – Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely, v mierke M 1: 2000.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V kat. území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

## 7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné prieluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obce, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálnej možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálnej možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,

- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

#### **7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce**

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 5, 6, 7

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

#### **V zastavanom území obce:**

##### Záber č. 4, 6, 9, 13, 14, 16, 18, 22a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda na BPEJ 0311002 (5), 0311003 (6), 03980045 (9) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,8329ha.

Lokalita č. 4, 6, 9, 13, 14, 16, 22a je navrhovaná ako 1. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 3,1296ha.

Lokalita č. 18 je navrhovaná ako 2. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 2,7033 ha.

##### Záber č. 10, 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku vybavenosť – športové plochy, verejná zeleň**. Záber je na veľmi produkčnej pôde (orná pôda (0311002 (5), záhrady 0398004 (9) na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 0,8513 ha.

##### Záber č. 17a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komerčnú vybavenosť – ubytovanie, športové plochy, zeleň**. Záber je na veľmi produkčnej pôde (orná pôda, trvalý trávnatý porast (0398004 (9), na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 1,3245 ha.

##### Záber č. 3, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre cyklistické a pešie komunikácie**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde a na veľmi produkčnej pôde (orná pôda (0311002 (5) na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 0,2161 ha.

### V mimo zastavané územie obce:

#### Záber č. 1, 7, 19, 22b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalý trávnatý porast, na BPEJ 0311002 (5), 0311005 (5) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber 7,4987ha.

Lokalita č. 1, 7, 22b je navrhovaná ako 1. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 0,1000 ha.

Lokalita č. 19 je navrhovaná ako 2. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 6,4987 ha.

#### Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre cyklistické a pešie komunikácie**.

Záber je na nepoľnohospodárskej a poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast – (03980040 (9), na súkromnom pozemku. Celkový záber je 0,5832 ha - 1.etapa

#### Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre verejnú zeleň**.

Záber je na veľmi produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311 002 (5) - požiadavka obce. Celkový záber je 1,0945 ha - 1.etapa

#### Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku vybavenosť – športové plochy, zeleň**.

Záber je na veľmi produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311 002 (5) - požiadavka obce. Celkový záber je 1,1770 ha - 1.etapa

#### Záber č. 17b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komerčnú vybavenosť – ubytovanie, športové plochy, verejná zeleň**.

Záber je na veľmi produkčnej pôde (záhrada, trvalý trávnatý porast (0398004 (9), na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 1,3245 ha - 1.etapa

#### Záber č. 8, 20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Senné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupovú komunikáciu a technickú**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalý trávnatý porast – 0311002 (5) na súkromnom pozemku. Celkový záber je 0,8633 ha.

Lokalita č.8 je navrhovaná ako 1. etapa riešenia.

Lokalita č.20 je navrhovaná ako 2. etapa riešenia.

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 2008, Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## 8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

### 8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3