

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE SENNÉ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Senné, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1 /2019

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

#### ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

##### Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Senné, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Senné a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### Základné ustanovenia

- (1) Obec Senné na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Senné (ďalej aj „správca dane“).



## ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

### §3

#### Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0398 € / m<sup>2</sup>.

### §4

#### Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1 % zo základu dane,
- záhrady: 0,25 % zo základu dane,
- zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy: 0,25 % zo základu dane,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1 % zo základu dane,
- stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.

### §5

#### Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

### §6

#### Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.



§7

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,099 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,133 €,
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,166 €,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,330 €,
  - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,75 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. *max. 0,33 €*

§8

**Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§9

**Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.



### ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### §10

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €, vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami nariadenia obce.

### ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

#### §11

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

### ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### §12

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 16.12.2019 do 31.12.2019.

#### §13

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Senne na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019.

#### §14

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16.12.2019.



§15

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2013 vrátane dodatkov.

§16

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Peter Saboslai  
starosta obce